

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2026

Số: 678 /VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá


Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBD của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBD tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ xấu bao gồm TSBD của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; (Gửi Ban Đấu giá tài sản – Tầng 3, Đầu mối liên hệ: Cán bộ Hà Tiến Hùng; SĐT: 0936.332826.)

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 23/04/2026.

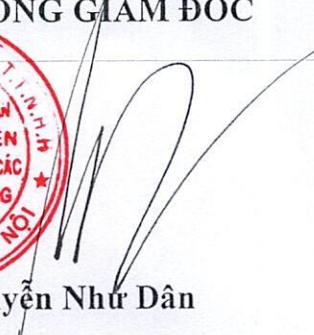
Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC




Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số ..678../VAMC-DG ngày 12/04/2026)

Tên khách hàng:

1. Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 06/04/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTĐ số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	Khoản vay dài hạn (HĐTĐ số 01/2021/3190499/HĐTĐ ngày 27/04/2021)	1.615.024.000	310.651.003	1.925.675.003
2	Khoản vay thấu chi (HĐTĐ số 01/2023/3190499/HĐTĐ ngày 08/11/2023)	899.900.000	227.358.475	1.127.258.475
	Tổng	2.514.924.000	538.009.478	3.052.933.478

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số 01/2017/7208679/HĐBĐ ngày 18/05/2017; VB SĐBS HĐTC số 01/2018/3238261/SĐBS ngày 22/05/2018 và VB SĐBS HĐTC số 01/2021/3190499/VBSĐBS ngày 27/04/2021	Quyền sử dụng đất - Địa chỉ: Xã Phú Hữu, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai. - Thửa đất số 40; tờ bản đồ số 18 - Diện tích: 195,4 m ² - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (17m ²), đất nuôi trồng thủy sản (101,60m ²) và đất ở tại nông thôn (76,80m ²) sử dụng lâu dài. - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.	Giấy chứng nhận số BT 219232, sổ vào sổ cấp GCN: CH06035 do UBND Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/05/2014.